Sdr. Egebølle d. 12. juli 2026

Sønder Egebølle Strands Grundejerforening

REFERAT fra **den ordinær generalforsamling** søndag den 12. juli 2026, umiddelbart efter den ekstraordinære generalforsamling.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af 2 stemmetællere
3. Formandens beretning
4. Kassererens fremlæggelse af regnskab for godkendelse
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Behandling af rettidigt indkomne forslag

   Forslag 1 er bestyrelsens forslag for vedtægtsændringer.
   Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling, på opfordring fra generalforsamlingen og i egen interesse, arbejdet med evaluering og revision af vores nuværende vedtægter med henblik på at disse er "up to date", gennemskuelige og retvisende.

   Vær opmærksom på, at forslaget indeholder to §5.1 ("a" og "b") – så der kan tages højde for resultatet af afstemningen på den ekstraordinære generalforsamling.

   Forslag 2 er fra forslagsstiller Peter Lundsgaard – Udkast til vedtægter

   Forslag 3 er fra Jenni Møller – Hunde i snor.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
   2 på valg - Karina og Camilla – Karina fraflytter og træder ud.
   3 ikke på valg - Bjarne, Leif og Peter
8. Valg af 2 suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt

Bilag:
- Regnskab, balance og budget
- Forslag til generalforsamlingen:
  1 Bestyrelsens forslag til nye vedtægter
  2 Oplæg til vedtægter - Peter Lundsgaard
  3 De 10 Bud – Hunde i snor – Jenni Møller
- Fuldmagt for afstemninger – skal sendes til bestyrelsen – Peter - eller afleveres på dagen.

--- ---- -----

REFERAT

1. Valg af dirigent – bestyrelsen foreslår Jens Ahm fra Fællesforeningen som dirigent – Jens vælges.

2. Valg af 2 stemmetællere – Jeanine ØV 1 + Susanne GY 15.

Sdr. Egebølle d. 12. juli 2026

Sønder Egebølle Strands Grundejerforening

3. Formandens beretning.
Se bilag 1 her i referatet.
Peter fremlægger bestyrelsens beretning – generalforsamlingen godkender.

4. Kassererens fremlæggelse af regnskab for godkendelse.
Bjarne præsenterer regnskabet. Vedligehold af vejene er den store post. Den kommer hvert andet år – og er ikke med i 2025 regnskabet, men med igen i budget for 2026, ca. kr. 30.000.

   Der er 5, der ikke har betalt kontingent.

   Regnskabet godkendes.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
Vi har kr. 60.000 som kassebeholdning, hvorfor vi ikke finder grund til at kontingentet stiger – anbefales fastholdt på kr. 450 pr matrikel.
Budgettet godkendes af generalforsamlingen – kontingent kr. 450 pr. matrikel.

6. Behandling af rettidigt indkomne forslag.
Forslag 1 og 2 – vedtægter - bortfalder jf. beslutning på den umiddelbart foranliggende ekstraordinære generalforsamling: Bestyrelsen + arbejdsgruppen udarbejder forslag til nyt sæt vedtægter til forelæggelse for generalforsamlingen – **se bilag 2 "Proces for nyt sæt vedtægter".**
Alle medlemmer af grundejerforeningen kan tilmelde sig arbejdsgruppen. Det sker ved at sende en mail til Rune på denne mail: runeschjerbeck@gmail.com **- deadline 7 august 2026.**

   Forslag 3 – hunde i snor - bortfalder, da forslagsstilleren ikke er til stede på generalforsamlingen. Bestyrelsen opfordrer dog til, at der fortsat vises nødvendigt hensyn. Hunde uden snor skal være under ejerens kontrol. Digelaget opfordrer til at hunde holdes i snor på strandeng og dige, så hunde ikke graver i diget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
Camilla, Lizette og Rune ønsker at stille op til bestyrelsen.
Lizette GY 34 og Rune PI 31 vælges.

8. Valg af 2 suppleanter.
Stine vil gerne være suppleant – **Stine GY 28A vælges**. Der er ikke andre kandidater.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant.
Camilla GY 19 tager tjansen som revisor. Ingen suppleant.

10. Eventuelt.

--- ---- -----

Sdr. Egebølle d. 12. juli 2026

Sønder Egebølle Strands Grundejerforening

Information vedr. SES Badebro.

Vi nåede ikke information fra SES-Brolaug på generalforsamlingen – tiden løb fra os, så her kort status fra Henrik PI 28:

--- ----

Kommunen har nu fremsendt et udkast til tilladelsen til at opsætte en badebro. Når brolaugets arbejdsgruppe har godkendt udkastet skal vi forvente en sagsbehandling, således at vi har den endelige godkendelse sidst i august.

Vores forhåbninger er at den efterfølgende bliver monteret, så vi kan nå at anvende badebroen i sensommeren.

Fortsat god sommer!!!

Bh

Henrik Oppenhejm

--- ----

Sdr. Egebølle d. 12. juli 2026

Sønder Egebølle Strands Grundejerforening

Bilag 1
Sdr. Egebølle Strand Grundejerforening
Bestyrelsens beretning
Generalforsamlingen d. 12. juli 2026

Så er der gået endnu et år.

Jeg skal starte med at undskylde, hvis jeg har sat os i et dårligt lys ved at kalde vores forening for Sdr. Egebælle Strand – Bølle er måske også lidet flatterende – men bælle er vel trods alt værre.

Hvad er der sket i løbet af året og hvad har vi arbejdet med?

Peter Lundsgaard har længe passet vores forening sammen med resten af bestyrelsen, men trådte ud af bestyrelsen tidligere i år - d. 7. februar - og jeg tog tjansen som formand og Camilla, som suppleant trådte ind som bestyrelsesmedlem. Tak til Peter for indsatsen – lad os give ham en hånd.

Og der har været yderligere udskiftning – Karina – vores administrative klippe - er i juni trådt ud af bestyrelsen – hende og Henrik har solgt og der er allerede nye folk i huset. Jeg skal hilse jer fra Karina og Henrik. Vi sender Karina en buket som tak for indsatsen.

Der har faktisk været en del udskiftning i løbet af året og dermed nye folk vi skal lære at kende.

Jubilæumsfesten var en stor succes med god deltagelse. Også vejdagen var med stort fremmøde af raske folk med redskaber, handsker, trillebøre osv. og sluttende med frokost på terrassen hos Karina og Henrik i fantastisk forårs-solskin.

Sankthans gik ikke så godt – vi fik det simpelthen ikke arrangeret – der var ingen der kunne tage det tov. Jeg håber vi næste år lykkes. Det kunne være rart med et par ildsjæle til at klare det praktiske.

Bestyrelsen har arbejdet med revision af vores vedtægter, som vi talte om på seneste generalforsamling – og vi mener, vi er kommet frem til et godt resultat – mere om det senere.

Der har været lidt uro mht. vores vedtægter – den begærede ekstraordinære generalforsamling kunne – og burde have været holdt tidligere – men sådan blev det ikke – så derfor blev kompromisset at slå to fluer med et smæk i dag for at have god repræsentation.

Hjemmesiden bliver flyttet til ny udbyder – den nuværende udbyder lukker ned for denne aktivitet. Med den nye udbyder bliver det nemmere at uploade filer – så ambitionen er at alle relevante dokumenter er tilgængelige for både medlemmer og andre som måtte have interesse – ejendomsmæglere og folk der påtænker at købe hus i området. Hvis der er en, der kunne tænke sig at hjælpe med hjemmesiden, tager vi meget gerne imod hjælp.

Fællesforeningen for sommerhusejere i Lolland Kommune er vi fortsat medlem af og vil følge og deltage aktivt i dens aktiviteter og holde jer opdateret på, hvad der er på dagsordenen for sommerhusejerne på Lolland.

Vi har haft ubudne gæster i området. I uge 5 var der indbrud i to huse – Gyldenbjergvej 30 og 32. Leif Pedersen opdagede det ved at der var spor efter bil i sneen i rabatten og runderede husene og fandt

tydelige tegn på indbrud. Politiet blev involveret, men der er så vidt vides ikke noget resultat af efterforskningen – andet end at ingen er identificeret.

Lad os slutte positivt med Badebroslauget. Tak for indsatsen – Vi glæder os til at få broen installeret – forhåbentlig inden badesæsonen i år slutter. Som jeg forstår det, er I klar – og afventer at Kommunen siger GO – så kommer leverandøren og monterer broen.
Badebroslauget giver en kort information efter generalforsamlingen.

De bedste hilsner

Bestyrelsen.

Sdr. Egebølle d. 12. juli 2026

Sønder Egebølle Strands Grundejerforening

Bilag 2
Sdr. Egebølle Strand Grundejerforening
Proces for arbejdsgruppe mht. udarbejdelse af forslag til nyt sæt vedtægter

Det blev på generalforsamlingen besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe, der udarbejder et samlet udkast til foreningens vedtægter til forelæggelse for generalforsamlingen.

Bestyrelsen har besluttet følgende proces for arbejdet:

- Arbejdsgruppen vil have to fælles møder.
- Det første møde vil blive brugt til at få samlet op på alle ønsker til ændringerne i vedtægterne. Dette vil bl.a. ske med inspiration fra andre grundejerforeningers vedtægter. Det første møde afholdes i slutningen af august, formentlig søndag den 23. august eller søndag den 30. august.
- Lizette og Rune fra bestyrelsen vil samle op på ønsker og udarbejde et samlet udkast til ændringer samt en beskrivelse af, hvilke hensyn vi ønsker skal afspejles i de nye vedtægter.
- Det samlede udkast til nye vedtægter præsenteres derefter for bestyrelsen. Dette skal bl.a. sikre, at der sammenhæng mellem de nye vedtægter og bestyrelsens arbejde.
- På arbejdsgruppens andet møde præsenterer Lisette og Rune det samlede udkast til de nye vedtægter, herunder med bestyrelsens eventuelle kommentarer og ændringer. Arbejdsgruppens opgave er her at se på om de forskellige ønsker, der er til de nye vedtægter, er imødekommet. Hvis der er hensyn eller ønsker til vedtægterne, der ikke er imødekommet i det nye samlede udkast, så vil mødet også give mulighed for en grundig forklaring på, hvilke hensyn bestyrelsen har lagt vægt på i de nye vedtægter. Dette andet møde afholdes i slutningen af oktober, formentlig søndag den 1. november.

Alle medlemmer af grundejerforeningen kan tilmelde sig arbejdsgruppen. Det sker ved at sende en mail til Rune på denne mail: runeschjerbeck@gmail.com

De to arbejdsgruppemøder vil blive afholdt med fysisk fremmøde. Som det fremgår, er der to foreslåede tidspunkter til hver af de to møder. De konkrete tidspunkter fastlægges når arbejdsgruppen er sammensat. Der vil blive gjort en indsats for at så mange så muligt kan deltage, men bestyrelsen kan ikke garantere, at møderne afholdes, hvor alle kan.

Af hensyn til mødeindkaldelser osv. skal man have tilmeldt sig til arbejdsgruppen senest fredag den 7. august 2026.

Man skal som medlem af arbejdsgruppen forvente, at der vil være lidt læsestof forud for hvert arbejdsgruppemøde.

Bestyrelsen tror på, at denne proces vil sikre, at alle, der ønsker det, vil opleve sig inddraget tæt i udviklingen af de nye vedtægter. Vi tror også, at vi med denne proces vil stå med et solidt vedtægtsgrundlag, som kan være et godt fundament for foreningen mange år ud i fremtiden.